

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba:

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

Stavebník:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

Ludačka Jiří, Konojedy 23, 41145 Úštěk

Kontakt (tel, email):

AZ CONSULT s. r. o.

- 9. 11. 2022

č. j.: 2330

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

| Parcelní číslo | katastrální území | celková výměra (m ²) | výměra dočasného záboru (m ²) | výměra trvalého záboru (m ²) | omezení dispozičních práv |
|----------------|-------------------|----------------------------------|---|--|---------------------------|
| 21/1 | Konojedy u Úštěku | 955 | 122,8 | 15,9 | X |
| 23 | Konojedy u Úštěku | 103 | 10 | 11,1 | x |

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce opevnění levého a pravého břehu Konojedského potoka v ř. km 2,460-2,577 a oprava stropní konstrukce zakrytého profilu v ř. km 1,713-1,767, Stávající zdi na sucho jsou v havarijním stavu, v některých částech opevnění břehu chybí a tím dochází k sesuvu přilehlého pozemku do koryta vodního toku.

Stavba bude rozdělena na dva stavební objekty a to SO 01 – rekonstrukce opevnění a SO 02 – oprava stropní konstrukce.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

SO 01 – rekonstrukce opevnění, dojde k rekonstrukci současného opevnění a stržení přejezdů, který se přes tok nachází. Ty budou prozatím nahrazeny dočasnými přejezdovými plechy. Pravobřežní zeď bude kompletně zrekonstruována výstavbou zdi nové v obrysech zdi stávající. Zároveň zeď bude protáhnuta až k zaústění, kde nyní zeď není a dochází zde k sesuvům přilehlých pozemků do koryta vodního toku. Levobřežní zeď bude také kompletně zrekonstruována v její celé délce, avšak v místech kde nyní není, se budete místo tížné zdi stavět kamenná rovinina a bude zarovnána ke stávajícímu terénu.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcícha) trvalý zábor (prodej pozemků):Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný záborPodmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena X Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru:

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcíchPodmínky zásahu:e1. Kácení dřevin:

• Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

| Øznačení na situaci | Umístění stromu na p.p.č. | počet (ks) | Druh dřeviny (název) | Obvod kmene (cm)* / plocha dřevin |
|---------------------|---------------------------|------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

• Vlastník **požaduje – nepožaduje** ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).

• Náhrada za dřeviny bude řešena formou **náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku**

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

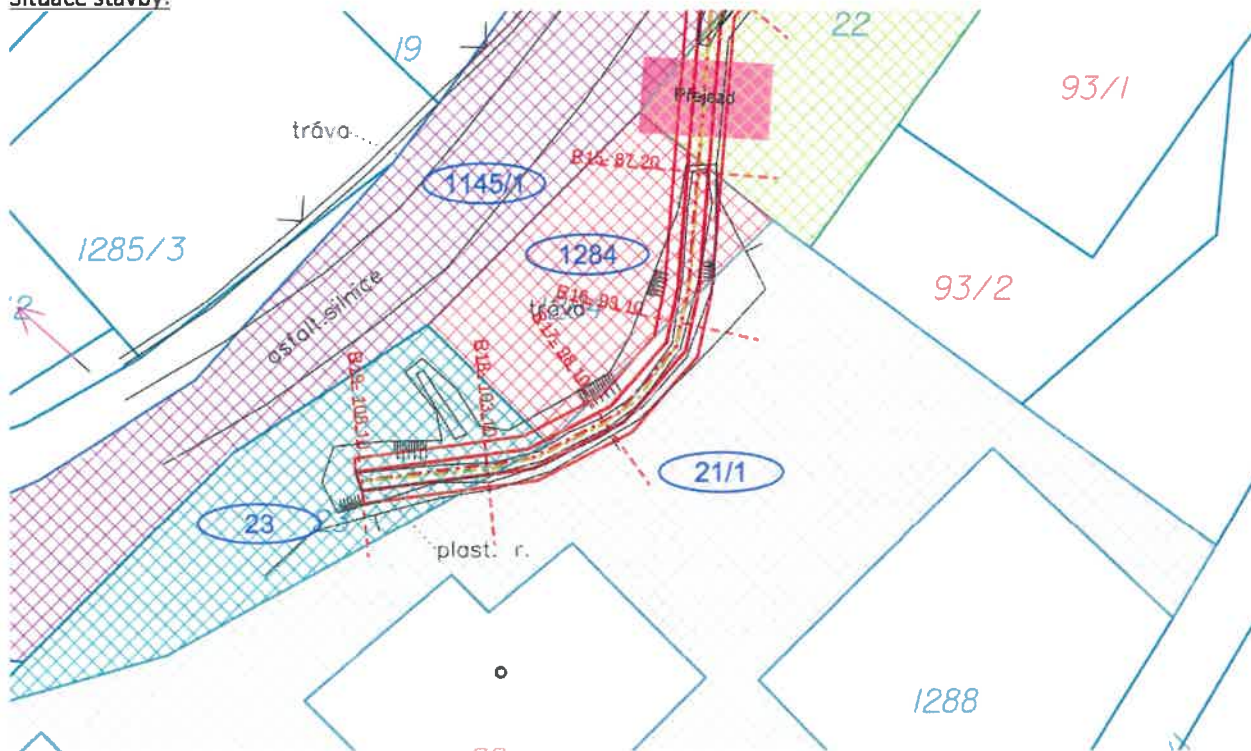
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Situace stavby:



V KONOJEDY dne 4. 11. 2022


(podpis vlastníka)

Tel.: 724 958 606

E-mail: JIRKA.KONOJEDY@SEKMM.CZ